Campus Biel/Bienne und Bern
Aktueller Stand der Arbeiten

Werkstattgespräch
9. Februar 2021

Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern

Programm

1.	**Kurzer Blick zurück**	Christoph Neuhaus, Regierungsrat, Baudirektor
2.	**Campus Biel – aktueller Stand**	Michael Frutig, Amt für Grundstücke und Gebäude
3.	**Campus Bern – aktueller Stand**	Hugo Fuhrer, Amt für Grundstücke und Gebäude
4.	**Standortbestimmung**	Christoph Neuhaus, Regierungsrat, Baudirektor
5.	**Fragerunde**	

Kurzer Blick zurück

Flaticon, © Good Ware, freepik, becris

Campus Biel/Bienne
Aktueller Stand

Michael Frutig
Abteilungsleiter Amt für Grundstücke und Gebäude

174 Positionen überprüft

Keine Flächenreduktion
Weiterbildungszentrum der technische Disziplinen BFH
Switzerland Innovation Park

Auslagerung Labore

- Simulationslabor
- Hochspannungslabor
- Reinraum Medizintechnik
- Labor zur Entwicklung / Prüfung Energiespeichersysteme
- Antriebstechnik-Labor

Nein, denn:

- Zu wenig wirtschaftlich
- Würde Labor- und Forschungscluster sowie Qualität von Lehre und Forschung beeinträchtigen

Massivbau versus Holzbau

Massivbau

Holzbau

Flaticon © freepik, smashicons

Einstellhalle und Energie

Einstellhalle

- nur noch 1 Geschoss (-60 PP)
- Kompensation durch Anmiete von Parkflächen in einem benachbarten Parkhaus

Bereich Energie

- Energiebezug via Seewasser- und Fernwärmenetz statt eigener Energiezentrale
- Bodenheizung statt Heiz-/Kühldecken

Flaticon, © freepik

Beschaffung

© Unsplash, Burno Kelzer

Geänderte TU-Ausschreibung

- Mehrheitlich funktional statt detailliert
- Faire Risiko-Verteilung
- Dialogverfahren

Zeitplan Campus Biel/Bienne

Bisherige Planung		**Realistisch**		Worst-Case	
		Relaunch beendet	**2021**	Relaunch beendet	2021
		Rechtsfragen geklärt	**2021**	Rechtsfragen geklärt	2024
		Zusatzkredit / Beschaffung	**2022**	Zusatzkredit / Beschaffung	2025
Baubeginn	2019	**Baubeginn**	**2022**	Baubeginn	2026
Bezug	2022	**Bezug**	**2025**	Bezug	2029

Campus Bern – aktueller Stand

Hugo Fuhrer
Abteilungsleiter Bauprojektmanagement Hochschulen

Projektoptimierungen – eine Daueraufgabe

Siegerprojekt «Dreierlei», Januar 2019

- Nach Wettbewerb: Umsetzung von Jury-Empfehlungen
- Danach Planung Vorprojekt inkl. zwei Optimierungsrunden
- «Learnings» aus Biel sind eingeflossen

Was haben wir konkret gemacht?

- Gebäude Nord vereinfacht und verkleinert
- Gebäudetechnik teilweise auf Dach statt in Untergeschossen
- Weniger Untergeschosse
- Verdichtung Nutzflächen, weniger Verkehrsflächen
- Niedrigere Räume, einfachere Statik
- Verschiedene kleinere architektonische Anpassungen

Insgesamt mehrere 100 Positionen geprüft, rund 200 umgesetzt.

Zahlreiche Abhängigkeiten und «Nachbarprojekte»

Aktueller Zeitplan Campus Bern

Best Case

Ausschreibung TU	2021
Realisierungskredit	2022
Baubeginn	2023
Bezug	2026

Standortbestimmung

Christoph Neuhaus
Regierungsrat, Baudirektor

Fabrik AGG

Kapazität aktuell

- Bauvolumen jährlich CHF 150 – 180 Mio.
- 60 Vollzeitstellen

Funktionsfähige Gebäude

Bestellung

© Freepik, Flaticon

Holz- und Energielabels

Beschaffung

- Zertifiziert
- Nachhaltig bewirtschaftet
- *Berner Holz*
- *Schweizer Holz*

Label

- Minergie P-Standard
- SNBS-Standard
- **Kein Minergie ECO beim Campus Biel/Bienne**

So viel wird eingespart

Campus Biel/Brühle

Zusatzkosten:
Höherer zweistelliger
Millionenbetrag

Einsparpotenzial	30 – 45 Mio.
Kostengenauigkeit	+/- 10 %

Campus Bern

Optimierungspotenzial	20 – 24 Mio.

Und die anderen Projekte?

Polizeizentrum

Bildungscampus Burgdorf

Forschungszentrum Uni Bern

Strassenverkehrs- und Schifffahrtsamt

- Juristische und rechtliche Risiken geprüft
- Beschaffungsmodalitäten untersucht

Wir sind auf gutem Weg.

Fazit

1. Beide Projekte: beachtliches Einsparpotenzial identifiziert.

2. In Biel Zusatzkosten, in Bern keine.

3. In Biel zeitkritische offene Fragen, in Bern 2026 angestrebt, aber Verzögerung realistisch.

4. BFH: Qualität von Lehre und Forschung bleibt auf hohem Niveau gesichert.

Fragen

Adiö mitenand